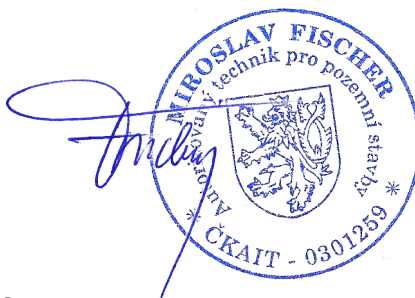


TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍ ČÁST PD



č. paré:

Datum : 06.2022
Čís. zakázky : 08 / 22
AIP : Ing. Anton Jurica
Projektant : Miroslav Fischer
Stupeň PD: PD pro vydání stavebního povolení a provádění stavby
Investor : Karlovarský kraj
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
Akce : **Nemocnice Sokolov**
Slovenská ul. 545, Sokolov
Pavilon „D“ / 2.NP – ONP A
Stavební úpravy odd. následné péče, stanice A
Obsah : D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení
Technická zpráva

08/22-D.1.1 – ST.01

D.1.1 – ST.01.1. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY :

ST.01.1. a) Architektonické a výtvarné řešení:

PD se zabývá zejména vnitřními stavebně dispozičními úpravami v části 2.np objektu pavilonu D za účelem modernizace stávajícího oddělení následné péče.

V rámci stavby není uvažováno se zásahem do vzhledu fasády stávající budovy.

Architektonický vzhled objektu zůstane zachován v současné podobě. Nejbližší okolí stavby bude ponecháno v původním krajinném rázu.

ST.01.1. b) Dispoziční a provozní řešení:

Areál Nemocnice Sokolov je tvořen seskupením samostatně stojících objektů (pavilonů A-G), propojených vnitřním komunikačním koridorem (spojovacími krčky a spojovacími chodbami) a vnějšími obslužnými komunikacemi. Označení a umístění jednotlivých objektů je zřejmé ze situačních výkresů. Celkové provozní řešení areálu ani jednotlivých objektů (pavilonů) není touto PD nijak dotčeno.

Jedná se o změnu dokončené stavby, která bude probíhat pouze v části pavilonu „D“ v pozici podlaží 2.NP a to ve stávajícím prostoru oddělení ONP Stanice A. Záměrem navrhovaných stavebně dispozičních úprav je celková oprava a modernizace předmětného oddělení.

Kapacita upravovaného lůžkového oddělení bude po modernizaci činit max. 27 lůžek. Je navrženo 8 třílůžkových, jeden dvoulůžkový a jeden jednolůžkový (nadstandardní) pokoj pro klienty. Pro klienty ONP bude na tomto podlaží k dispozici centrální sociální zařízení. WC dělené dle pohlaví bude disponovat vždy samostatně odvětranou předsíňkou s umyvadlem a dvěma samostatně větránými kabinkami, které budou koncipovány pro využití osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a imobilními osobami používající invalidní vozík. Centrální umývárna pro klienty bude disponovat otevřeným (bezvaničkovým) sprchovacím boxem se klopným sedátkem a nástěnnými madly. Umývárna bude dále vybavena sprchovacím panelem s dezinfekcí a výlevkou, který bude sloužit pro asistované mytí klienta na lůžku. Podlaha koupelny bude spádována k liniovým vpustím.

Klientské pokoje budou vybaveny polohovatelnými nemocničními lůžky, nad kterými budou instalovány nástěnné lůžkové rampy s integrovanými svítidly a vývody jednotlivých instalací vč. O₂. Součástí mobiliáře budou jídelní stoly se židlemi a vestavěné skříně pro oddělené uložení civilního oděvu kletů. Nemocnice využívá pro distribuci stravy z centrální kuchyně tablet. systému s přepravou v uzavíratelných mobilních boxech. Stravování hospitalizovaných klientů bude zabezpečeno přímo na lůžkových pokojích, které budou pro tento účel příslušně vybaveny.

Do zálivu centrální chodby řešeného lůžkového oddělení bude integrován prostor pro tzv. hovornu.

Na oddělení ONP v části 2.np budou dále zřízeny ... sesterna s přípravnou léků, denní místnost zdrav. personálu, kancelář v.s. a 2 lékařské pokoje, čistící místnost a úklid, sklad lék. pomůcek a zdrav. materiálu, dále kuchyňka, prostory pro oddělené umístění čistého a špinavého prádla a místnosti sociálního zařízení pro personál (pomocí navrženého dispozičního řešení bude nově zajištěna možnost odděleného uspořádání WC – muži&ženy vč. umývárny se sprchovými kouty). Úklidová i čistící místnost jsou vybaveny uzavíratelnou skříní (se záchytnou vanou) pro uložení čistících a dezinfekčních prostředků. Úklidová místnost je kapacitně uzpůsobena možnosti uskladnění vozíků.

ST.01.1. c) Materiálové a konstrukční řešení:

Nosný systém je podélný stěnový, stropní kce jsou provedeny pravděpodobně jako keramobetonové s uplatněním ocelových stropnic. Střešní je řešena jako mírně sklonitá sedlové konstrukce a provedená z dřevěných sbíjených vazníků. Generální oprava střešní vč. výměny střešní krytiny proběhla v letech 2013-2015. Svislé nosné konstrukce, obvodový plášť a příčky jsou tvořeny cihelným zdivem. Vnější otvorové prvky byly již v minulosti kompletně vyměněny za plastové.

Plánované stavební úpravy ve 2.np pavilonu „D“ budou prováděny tradiční stavební technologií. Nové svislé dělicí kce (příčky) jsou navrženy jako zděné z dutinových či pórobetonových příčkových a SDK konstrukcí. V upravovaném prostoru 2.np budou osazeny nové vnitřní výplně otvorů, budou vyměněny veškeré vnitřní instalace, provedeny nové povrchové úpravy a instalován nový mobiliář. Stropní kce budou zaklopeny svěšenými podhledy. Při realizaci stavby není uvažováno se zásahem do nosných konstrukcí a ani nedochází ke změně vzhledu budovy. Fasádní úpravy nejsou předmětem této stavby.

ST.01.1. d) Bezbariérové užívání stavby:

Tato stavba resp. stavební a dispoziční uspořádání celé nemocniční budovy a dotčeného pavilonu je jako celek v rámci výše zmíněné problematiky řešena v souladu s vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických

požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přístupové komunikace a vstupy do budovy odpovídají požadavkům §5 odst. 1 a 2 zmíněné vyhlášky.

Navrženými dispozičními úpravami a použitým vybavením bude oproti současnému stavu nově umožněn bezbariérový přístup do clientských hygienických (WC) kabin a potažmo pohyb po celém oddělení.

D.1.1 – ST.01.2. KONSTRUKČNÍ, STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHN. VLASTNOSTI STAVBY :

ST.01.2. a) Bourací práce:

Vlastní stavební úpravy budou zahájeny vyklizením dotčené části objektu, tj. budou odstraněny veškeré zařizovací předměty a vybavení, otopná tělesa vč. konzol apod. Dojde k odstranění stávajících nášlapných a souvisejících nesoudržných podkladních vrstev podlah. Vybouřány budou keramické obklady i keramické soklíky podlah. Budou odstraněna dřevěná svodidla (stěnová madla) na chodbě oddělení. Dále dojde k demontáži stávajících vyznačených výplň otvorů.

Budou vybouřány vybrané dělicí konstrukce (příčky). Dále budou vybouřány dle PD nové otvory v dělicích konstrukcích – otvory budou okamžitě zajištěny překlady. Odstraněny budou i veškeré přístupné rozvody TZB, které jsou dožilé, či které nebudou již dále využívány.

Soupis hlavních bouracích prací:

- budou odstraněny zařizovací předměty a vybavení, otopná tělesa vč. konzol.
- demontáž vyznačených dveřních křídel včetně vybouření (vyřezání) ocelových zárubní. Stávající plastová okna budou vesměs zachována vč. vnějších i vnitřních parapetů. Stávající okna a parapety nutno během realizace chránit vhodným způsobem (zakrytváním) proti mechanickému poškození.
- odstranění nástěnných dřevěných nárazových madel (svodidel) vč. kotvení.
- odstranění stávajících podlahových krytin (PVC) a keram. dlažeb (vč. maltových loží). Sejmутí nášlapných vrstev podlah vč. nesoudržných částí podkladů (Poznámka – při odstraňování stávajících podlahových krytin není možné použít těžká bourací kladiva s plochým širokým oškrtem, jelikož by došlo k nepřipustnému porušení podkladních vrstev podlah).
- dojde k odstranění stávajících keramických soklíků podlah.
- odstranění vnitřních omítek, příslušných omyvatelných nátěrů a keram. obkladů. Dojde k cca 60% odstranění omítek stěn (dle zkušnosti z ostatních akcí v nemocnici Sokolov nutno uvažovat s odstraňováním omítek v tl. až do 5-6 cm). V průběhu realizace bude zhodnocen stav a rovinnost stávajících omítek na jednotlivých stěnách. Konečný rozsah odstranění omítek je na dohodě zhotovitele a investora stavby – bude rozhodnuto dle zjištěného stavu na KD.
Poznámka : při odstraňování omítek na příčkách z dutinových příčkových nelze použít těžká bourací kladiva, jelikož dochází k celkové destrukci příčkovky.
- bourání zděných příček nebo jejich částí; bourání nových dveřních otvorů do cihelných příček vč. kapes pro překlady (poznámka – při částečném bourání příček z dutinových příčkových vyloučit použití těžkých bouracích kladiv, aby docházelo k celkové destrukci příčkovky).
- pro založení nových zděných příček budou odstraněny stávající podkladní vrstvy podlah, vč. příp. kročejové izolace, až na nosnou stropní konstrukci – žel.beť. desku. Podchycení nově navržených příček bude řešeno vložením ocelových nosníků do konstrukce podlahy ... dle vyznačených pozic budou osazeny v podporách na obvodovou a středovou nosnou stěnu do předem vyřezaných drážek (š. cca 30 cm) v konstrukci podlahových skladeb. Provedení drážek do konstrukce stropu bude provedeno až na základě vyhodnocení konstrukčního a stat. řešení stáv. vodorovných nosných kcí, které provede ve vhodném stadiu průběhu realizace gen. dodavatel ve spolupráci s gen. projektantem a statikem stavby.
- budou provedeny nové vrtané a bourané prostupy a drážky pro nové rozvody instalací.
- budou odstraněny (pokud je to možné) veškeré stávající rozvody instalací (kromě instalací využívaných i po rekonstrukci), vč. rozvodnic, chrániček apod.
- dojde k proříznutí drážek v podlahách pro rozvody TZB a prostupů stropy do spodního podlaží pro kanalizaci.
- dojde k odstranění nevyužívaných rozvaděčů elektroinstalace a slaboproudu apod.

Poznámky :

Pokud budou při realizaci zjištěny jakékoliv odchylky od předpokládaného provedení stavebních konstrukcí, než které bylo zapracováno do projektu, bude vždy na stavbu přizván GP, který provede návrh případných změn v řešení stavebních kcí a stanoví způsob provádění dalších prací v souladu s celkovým projektovým řešením a statickým zabezpečením objektu. Případné zásahy do nosných konstrukcí je nutno staticky posoudit v souvislosti

se skutečným stavem konstrukcí zjištěných při provádění stavby. Posouzení včetně návrhu statického zajištění provede projektant. Před dokončením statického posouzení není možné zahájit bourání nosných konstrukcí stavby.

Při bouracích pracích ve stěnách a v podlahách je možné, že dojde k objevení stávajících rozvodů, které nejsou rušeny a nahrazeny novými, přičemž bude nutné tyto stávající rozvody zachovat. Z těchto důvodů doporučuji kalkulovat s finanční rezervou na případné nutné přeložky vyplývající z bouracích prací. Vzhledem k tomu, že stavební činnost bude probíhat za provozu ostatních nem. oddělení v budově, je potřeba uvažovat s finančními prostředky, které budou použity na zvýšený úklid, provedení dočasných oddělovacích stěn (montážních kabin – viz POV), osazení plachet, vlhčení apod.

Vzhledem k tomu, že stavba byla provedena v době, kdy byly běžně používány výrobky z obsahem azbestu (kanalizační potrubí, podhledové desky stěny atd.) doporučuji v rámci zpracování dodavatelské nabídky uvažovat kromě likvidace původní střešní krytiny i s možným výskytem těchto nebezpečných odpadů i v dalších kcích. Výskyt v zakrytých konstrukcích nelze s jistotou vyloučit. Do VV doporučuji zapracovat rezervu na likvidaci dalších 3000 kg azbestu.

ST.01.2. b) Zemní práce:

Nejsou součástí předmětné stavby.

ST.01.2. c) Základy:

Vzhledem k charakteru stavby nebudou v rámci této akce žádné práce na základových konstrukcích prováděny.

ST.01.2. d) Svislé konstrukce:

Nosný systém objektu je podélný stěnový tvořen tradičním cihelným zdívkem. Dělicí konstrukce ... příčky jsou provedeny z cihelného zdiva resp. cihel plných tl. 15 cm příp. novodobější kce z dutinových cihel tl. 12,5 cm.

Během stavby budou prováděny minimální zásahy do nosných stavebních konstrukcí.

Nově navržené svislé konstrukce budou plnit pouze funkci vnitřních dělicích stěn.

Nově navržené příčky budou provedeny dle specifikace ve výkresové části jako zděné z pórabetonových příčkových P2 – 500 na CM5 a dále jako sádkartonové na montážní rošt z ocel. profilů.

Pro založení nových zděných příček budou odstraněny stávající podkladní vrstvy podlah, vč. příp. kročejové izolace, až na nosnou stropní konstrukci – žel.beť. desku. Podchycení nově navržených příček bude řešeno vložením ocelových nosníků do konstrukce podlahy ... dle vyznačených pozic budou osazeny v podporách na obvodovou a středovou nosnou stěnu do předem vyřezaných drážek (š. cca 30 cm) v konstrukci podlahových skladeb. Provedení drážek do konstrukce stropu bude prováděno až na základě vyhodnocení konstrukčního a stat. řešení stáv. vodorovných nosných kcí, které provede ve vhodném stadiu průběhu realizace gen. dodavatel ve spolupráci s gen. projektantem.

Kotvení zdiva příček z porobetonových příčkových ke stávajícímu zdivu ... bude provedeno jako kotvení dodatečně dozdívané příčky, pomocí nerezových spojek, spojka upevněna do nosného zdiva hmoždinkou, příčky ke stropu neklínovat, použít spojky zdiva nebo montážní pěnu.

V rámci stavebních prací bude kalkulováno s opravou trhlín mezi stropem a příčkami v 1.np, které se mohou během stavby objevit, jako důsledek odlehčení podlahy 2.np. Oprava trhlín bude provedena zdící maltou až po dokončení stavby ve 2.np v době, kdy bude plnohodnotně do původního stavu obnoveno stálé zatížení stropu. V 1.np budou poté na styku příček a stropu obnoveny štuky a malby.

Nové nadotvorové překlady ve zděných příčkách stávajících i nově prováděných budou tvořeny ocelovými profily dle výpisů ve výkresové části – viz výpisy ve výkresové části. Ocel. překlady ve stávajícím zdivu vyklínovat a zazdívat na maltu s bobtnavým účinkem. /např.

SDK svislé konstrukce :

Ve vyznačených pozicích jsou navrženy lehké SDK příčky :

- standard. SDK příčky na montážní rošt z ocelových pozink. profilů. Je uvažováno s jednoduchým rastrem z profilů CW/UW 75, Dále s dvouvrstvým opláštěním příslušnou SDK deskou (dle vlastností vnitřního prostředí základní / Impregnované SDK 12,5 mm) a vkládanou minerální izolací tl. 60 mm
- instalační SDK příčky a předstěny na montážní rošt z ocelových pozink. profilů. Je uvažováno s konstrukčním rastrem z profilů CW/UW 75 a jednouvrstvým opláštěním vysokopevnostní impregnovanou SDK deskou tl. 12,5 mm a vkládanou minerální izolací tl. 60 mm

c) akustické SDK předstěny na montážní rošt z ocelových pozink. profilů. Je uvažováno s jednoduchým volně stojícím rastroem (nepřipojeným ke stáv. svislé konstrukci) z profilů CW 50. Dále s jednostranným dvouvrstvým opláštěním nehořlavou SDK deskou tl. 2 x 12,5 mm) a vkládanou minerální izolací tl. 40 mm

d) SDK instalační sokly – viz specifikace v grafické části

Řešení všech stavebně konstrukčních detailů vč. způsobu montáže SDK konstrukcí bude prováděno podle metodiky a platných technolog. postupů konečného dodavatele systému suché výstavby. Uvažovaná povrchová úprava SDK příček je navržena ve stupni jakosti Q3 + penetrace a 2x malířský nátěr.

ST.01.2. e) Vodorovné konstrukce:

Nosný systém objektu je podélný stěnový tvořen tradičním cihelným zdivem, stropní kce jsou provedeny pravděpodobně jako keramobetonové tvořené deskami Hurdis do ocel. nosníků.

Dle původní PD je známa celková tloušťka stropních desek i předpokládaná skladba jednotlivých vrstev. Ke komplexnímu posouzení a rozkrytí jednotlivých skladeb a techn. stavu stávajících stropních desek a podlah by bylo však nutné provést podrobný stavebně technický průzkum, který nebylo v rámci předprojektové přípravy možno realizovat z důvodu trvalého využívání budovy.

Podchycení nově navržených příček bude řešeno vložení ocelových válc. nosníků do konstrukce stropu resp. podlahy ... dle vyznačených pozic budou pod zděné příčky do předem vyřezaných drážek v podlaze v š. cca 30 cm umístěny vždy dva nosníky I č. 180 dl. 6550 mm, které budou osazeny v podporách na obvodovou a středovou nosnou stěnu. Provedení drážek do konstrukce stropu bude prováděno až na základě vyhodnocení konstrukčního a stat. řešení stáv. vodorovných nosných kcí, které provede ve vhodném stadiu průběhu realizace gen. dodavatel ve spolupráci s gen. projektantem.

Stávající vodorovné nosné konstrukce nevykazují zjevné vady a proto nejsou touto PD řešeny žádné další statické ani technické úpravy stropních konstrukcí.

Pokud budou však při stavebních pracích zjištěny jiné skutečnosti odlišné od předpokládaného provedení nebo stavu stávajících konstrukcí, než které bylo zapracováno do projektu, bude na stavbu přizván GP, který stanoví postup dalších prací v souladu s celkovým projektovým řešením a statickým zabezpečením objektu. Případné zásahy do nosných konstrukcí je nutno staticky posoudit v souvislosti se skutečným stavem konstrukcí zjištěných při provádění stavby. Posouzení včetně návrhu statického zajištění provede projektant. Před dokončením statického posouzení není možné zahájit bourání nosných konstrukcí stavby.

ST.01.2. f) Schodiště, rampy, žebříky, výtahy:

Tyto konstrukce nejsou součástí předmětné stavby.

ST.01.2. g) Střešní konstrukce:

Tyto konstrukce nejsou součástí předmětné stavby.

ST.01.2. h) Izolace proti vodě:

SPODNÍ VODA :

Tyto konstrukce nejsou součástí předmětné stavby.

SRÁŽKOVÁ VODA :

Ochrana zdiva proti zatékání u oken je zajištěna stávajícími parapety z TiZn plechu. Řešení vnějších úprav není předmětem této PD.

„MOKRÉ“ VNITŘNÍ PROVOZY :

Podlahy mokrých vnitřních provozů budou řešeny jako hydroizol. vana – viz skladby podlah ve výkresové části.

ST.01.2. i) Povrchové úpravy:

OMÍTKY :

Vnitřní :

- tato PD v rámci stavebních úprav předpokládá uplatnění požadavku na rovinnosti omítek ± 2 mm / 2 m lati dle ČSN EN 19914-2 (konečná požadovaná rovinnost omítek je na dohodě dodavatele a investora). Kalkulováno bude se cca 60% odstranění vnitřních omítek stěn v nadstandardních tloušťkách 5-6 cm, případně dle dohody bude zhodnocen stav a rovinnost stávajících omítek (konečný rozsah odstranění omítek je na dohodě zhotovitele a investora stavby). Omítky budou odstraněny vč. proškrabnutí spár. Podklad pro nové jádrové omítky musí být suchý, zbavený prachu, mastnoty a ostatních nečistot. Před

samotnou aplikací hrubých omítek budou vytipována místa, kde bude pravděpodobně docházet k většímu pnutí a omítky by mohly praskat. Tam bude aplikována tzv. perlinka. Cihelné zdivo bude min. 1x vlhčeno (kropeno) vodou. Zároveň bude aplikována penetrace na veškeré betonové prvky. Dle druhu podkladu a typu omítky bude proveden případný kontaktní můstek. Před nanášením jádrových omítek (min. 24 hod.) dojde k vyrovnaní nerovností a prohlubní, kde by nanášená jádrová omítka přesáhla max. doporučenou tloušťku 1 vrstvy (cca prohlubně a nerovnosti >10mm). Na všechny rohy (i kolem všech stavebních otvorů oken i dveří) a tam, kde se na omítku napojují okenní rámy budou aplikovány příslušné systémové lišty v pozinkované úpravě.

Předpokládá se provádění strojních jádrových (pytlovaných) omítek. Max. tl. 1 vrstvy nanášených omítek je 20 mm (nebo dle technologického předpisu výrobce omítkové směsi). Pro dosažení výše uvedené požadované rovinnosti (± 2 mm / 2 m latí) se předpokládá provedení max. 2 jádrových vrstev. Na vyzrálé, objemově stabilizované jádrové omítky, čisté a prachu zbavené bude, po zdrsnění a navlhčení podkladu, nanášen jemný vnitřní štuk, a to ve standardní tl. do 2 mm (dle technologického předpisu výrobce).

Venkovní :

- nejsou součástí této stavby.

NÁTĚRY :

Vnitřní :

- budou provedeny kompletní výmalby stěn malířskými barvami min. ve dvou vrstvách. Vzhledem k tomu, že při zpracování PD ještě není známa konečná barevnost stěn budou jako součástí maleb kalkulovány nátěry neutralizační soli. Součástí nabídky bude kompletní barevná výmalba (otěruvzdornými barvami) všech rekonstruovaných místností ve střední sytosti odstínů. Barevnost bude určena v průběhu realizace.
- Uvažovaná povrchová úprava SDK desek je navržena ve stupni jakosti Q3 + penetrace a 2x malířský nátěr
- ocelové zakrývané kce, které nebudou v přímém kontaktu s monolit. betonem budou opatřeny (před vlastním zakrytím) základním syntetickým nátěrem.
- stěny chodeb budou do v. min. 1,30 m opatřeny dvojnásobnou omyvatelnou a otěruvzdornou malbou v požadované barvě (provedení dle úvahy provozovatele). Pod barevnými nátěry bude vždy proveden nejprve nátěr neutralizační soli.

Omyvatelné sokly v ostatních místnostech budou specifikovány provozovatelem (zdravot. personálem) dle momentální úvahy a metodiky v čase vlastní realizace výmaleb. Z tohoto důvodu bude na 50 % z celkových stěnových malířských ploch kalkulováno s omyvatelnými nátěry.

Venkovní :

- nejsou součástí této stavby

OBKLADY :

Vnitřní :

- Vnitřní obklady zdí jsou vyznačeny ve výkresové části včetně výšky obložení; budou provedeny keramickými glazovanými obkladačkami ve vhodném barevném provedení – dle výběru provozovatele na KD. Obklady budou provedeny ve vyznačených místnostech dle výkresové části zejména v místnostech s mokřým provozem (sociální zařízení), částečné obklady budou provedeny zejména v prostoru za umyvadly, v pozicích pracovních ploch (kuch. linek) apod. Barva spárovacích hmot bude určena dle konečné barvy obkladů. Obložená délka bude uzpůsobena rozměru obkladu tak, aby obklady byly z celých kusů v co největší míře. Na vodorovné a svislé hrany budou použity příslušné nerez. ukončovací lišty. V případech, kdy keramická dlažba navazuje na stěny opatřené omítkou bude podlaha zakončena u stěny keram. soklíkem v. = min. 7 cm v materiálu přilehlé dlažby a zakončena nerez. lištou.
- Konečná povrchová úprava stěn tvořených SDK deskami – spoje desek budou přebandážovány, vybroušeny a opatřeny bílým povrchovým malířským nátěrem – viz úprava povrchů SDK.
- Veškeré vinylové podlahy budou u svislých konstrukcí zakončeny vytahovaným soklíkem ze stejného materiálu do v. min. 100 mm v provedení dle metodiky a TP dodavatele podlahoviny s využitím originálních tvarovek a dalších materiálů. Vzhledem k instalaci dveří posuvných na stěnu je v tomto případě doporučeno vytahování soklů do pravoúhlého tvaru s využitím soklové stěnové lišty.
- Na chodbách a všude tam, kde dochází k manipulaci s nem. lůžky budou osazeny ochrany rohů, tj. rohy stěn budou opatřeny nalepovacími kryty rohů dle pozičního schema ve výkresové části, kryty budou

osazeny od horní hrany soklíku, tj. 100 mm nad podlahou, rozměr krytů min. 50/50 mm. Rohy stěn budou chráněny do výšky min. 2,10 m, u ostění oken do úrovně parapetu.

- Na stěnách centrální chodby odd. ONP budou osazena stěnová madla v. cca 90 mm osazená na konzoly (vyložení ~80 mm), osazení uvažováno ve v. 0,9 - 1,0 m (vrchol madla) nad podlahou. Materiál vlastní konstrukce madla včetně nosných konzol, koncovek rohů atd. bude v nehořlavém provedení (čili materiál s reakcí na oheň min. B-S1-d0). Stěny opatřené náraz. madly budou doplněny ještě ochr. pásy osazenými v úrovni cca 20 cm nad podlahou (ochrana proti nárazu lůžkem).
- Na pokojích klientů a jiných specifikovaných pozicích kde dochází ke zvýšené manipulaci dle výkresové části. budou osazena svodidla a ochranné pásy. Tyto budou osazeny ve dvou výškových úrovních nad sebou ve výšce cca 0,20 a 0,80 m nad podlahou. Vhodná šířka svodidel resp. pásů bude cca 20 cm. (materiál svodidel a pásů musí respektovat požadavek nehořlavosti s reakcí na oheň B-S1-d0)
- Na stěnách klientských pokojů budou v pozicích záhlaví a boků postelí aplikovány tzv. dorazy za lůžkem ve formě ochranných stěnových plátů (rovněž materiál s reakcí na oheň B-S1-d0). Do soklové oblasti takto specifikovaných stěn – viz schema ve výkresové části budou do výšky cca 1,30 m osazeny ochranné stěnové pláty. Pláty budou osazeny od úrovně podlahového soklíku do úrovně umístění zdrojové rampy.

Barevné řešení ochranných prvků bude provedeno dle úvahy a výběru provozovatele.

Venkovní :

- nejsou součástí této stavby

ST.01.2. j) Podlahy:

V celém rozsahu části objektu dotčeného stavbou budou provedeny nové podlahy, a to jako výměna nášlapných vrstev podlah vč. úpravy a přípravy podkladu a potřebných podkladních vrstev.

Po demontáži a odstranění stávajících podlahových krytin bude přizván projektant stavby ke kontrole podkladu pod nové vyrovnávací podlahové stěrky a ke zhodnocení stavu tohoto podkladu (celistvost, trhliny, dilatační pole apod.). Po kontrole podkladních vrstev budou projektantem stavby určeny případné dilatační prořezy a tmelení.

Po vybourání stávajících dělicích konstrukcí bude v celé ploše dotčené stavbou podrobně zrevidováno výškové uspořádání jednotlivých částí podlah a jednotlivých místností. Zjištěným rozdílům budou přizpůsobeny tloušťky provádění vyrovnávacích stěrek. Vyrovnávací stěrky budou provedeny v minimálních možných tloušťkách. Konečné výšce podlah je nutné přizpůsobit i výšky dveřních otvorů.

Tato PD předpokládá odstranění stávajících nášlapných vrstev podlah v celém rozsahu dotčené části stavby resp. půdorysu 2.NP západního křídla Pavilonu „D“. Odstraňovány budou podlahové krytiny z PVC (vč. předpokládané podkladní dřevotřískové desky) a keramické dlažby. Podklad pro provádění nových podlah bude zbaven nesoudržných částí a očištěn. Celoplošně bude provedena penetrace podkladu a kontaktní můstek, druh penetrace bude volen dle typu podkladu (viz. Legenda skladeb ve výkresové části). Drážky po vybouraných stávajících příčkách, případně po odstranění stávajících instalací, budou do úrovně podlah zabetonovány potěrovým betonem (C25/30) nebo podobnou opravnou maltou např. Stávající podkladní vrstvy budou celoplošně srovnány nivelační stěrkou, předpokládá se tl. vyrovnání max. 50 mm. Tím budou eliminovány případné výškové rozdíly mezi jednotlivými místnostmi, které budou spojeny vybouráním stávajících příček. Finální podkladní vrstva bude vytvořena tenkovrstvou samonivelační stěrkou tl. max. 20 mm. Drážky provedené v podlahách pro vedení rozvodů TZB budou po instalaci rozvodů vyplněny do úrovně stávajících podlah kročejovou izolací a beton. potěrem (C25/30) nebo opravnou maltou např. Ceresit CN 76. Spáry zabetonovaných drážek po vybouraných stávajících příčkách a drážek po vedení rozvodů budou tzv. sešity „sesponkovány“: úhlovou bruskou se proříznou jednotlivé spáry (trhliny) a provedou se řezy kolmé na směr trhlín po cca 100 až 200 mm. Vysavačem se dokonale odstraní prach a nečistoty z celého pracovního prostoru. Do řezů kolmých k trhlíně se vloží ocelové sponky do betonu. Celá trhlina včetně kolmých řezů s vloženými sponkami se zalije reakční pryskyřicí. Stejně bude postupováno i v pozicích prasklin ve stávajících podlahách (podkladech). Drobné spáry a trhlinky budou vytmeleny epoxidovým tmelem, po vytvrdnutí bude tmel přebroušen (do okolního podkladu podlahy). Alternativně lze tmelení spáry provést trvale pružným tmelem, spáru je ovšem nutné přiznat i v nášlapných vrstvách (spára bude překryta přechodovou hliníkovou lištou). Konečný způsob úpravy spár určí projektant stavby po kontrole podkladních vrstev v průběhu stavby.

Nášlapné vrstvy podlah jsou vhodně navrženy podle účelu využití jednotlivých místností. V převážné části stavby budou použity povlakové krytiny z heterogenních zátěžových vinylů, které budou lepeny k podkladu (viz. legenda skladeb).

Veškeré vinylové podlahy budou u svislých konstrukcí zakončeny vytahovaným soklíkem ze stejného materiálu do v. min. 100 mm v provedení dle metodiky a TP dodavatele podlahoviny s využitím originálních tvarovek a

dalších materiálů. Vzhledem k instalaci dveří posuvných na stěnu je v tomto případě doporučeno vytahování soklů do pravouhlého tvaru s využitím soklové stěnové lišty.

Mezi jednotlivými místnostmi (v pozici dveří) budou rozhraní podlahových ploch opatřena přechodovými hliníkovými lištami kotvenými k podkladním vrstvám.

V sociálních zařízeních a příslušenství budou podlahy opatřeny keramickými dlažbami dle příslušné specifikace.

Ve skladbách podlah v místnostech s mokřým provozem bude vytvořena tzv. hydroizolační vana pomocí stěrkových izolací. Ve sprchových koutech budou pod dlažby a obklady provedeny systémové stěrkové hydroizolace dle popisů ve výkresové části. Konečné zásady spárořezu dlažeb a obkladů budou určeny projektantem – interiérovým architektem při realizaci stavby.

Povrchové nášlapné vrstvy jednotlivých místností jsou vypsány v tabulkách místností ve výkrese půdorysu podlaží a ve skladbách jednotlivých podlah vč. specifikací požadovaných technických parametrů.

Barevnost nášlapných vrstev podlah bude provedena dle úvahy a dispozic investora na základě konečného pojetí interiéru, které bude provozovatelem a projektantem upřesněno v průběhu realizace stavby.

Dilatace :

Objektové dilatace :

V řešeném rozsahu stavby se nepředpokládají.

Dilatace podlah :

Nutnost a rozsah provádění podlahových dilatací bude odvozen z technologických předpisů výrobce podlahových krytin. Případné dilatace budou provedeny vč. proříznutí podkladního betonu podlahy, vzniklá spára bude vyplněna trvale pružným tmelem pro dilatace podlah, spára bude opatřena hliníkovou lištou s dilatační zónou z měkké plastické hmoty, způsob kotvení a pozice uložení dle technologického předpisu výrobce lišty, typ a provedení dilatace bude odvozen také z technologického předpisu výrobce podlahové krytiny.

ST.01.2. k) Podhledy a akustika interiéru:

V upravovaných prostorech, jenž primárně slouží ke zdravotnickým účelům je zapotřebí kromě zakrytí rozvodů rozsáhlých vedení podstropních instalací řešit i související akustickou situaci, která zde v souvislosti s modernizací předmětného lůžkového oddělení stanice ONP nastává. Především v klientských pokojích, kde je na požadované akustické parametry kladen nejvyšší nárok. Hluk je třeba utlumit v místě jeho vzniku a zabránit tak jeho šíření v prostoru interiéru lůžkového odd. Smyslem řešení je nejen omezit hluk, ale zabránit i nežádoucímu šíření např. důvěrných informací. Naopak potřebné zvukem předávané, komunikované informace a hlášení je třeba správně distribuovat a umožnit jejich nezkreslený přenos. Řešením akustického komfortu rovněž umožnit kvalitní a bezpečné porozumění informacím interního domácího rozhlasu (NZS) a v neposlední řadě eliminovat případný technologický hluk apod. V kontextu řešení uvedených prostor a v návaznosti na výsledky akustické studie byla navržena následující řešení :

Řešení pro klientské pokoje a ostatní místnosti suchého prostředí (ozn. v této PD jako EHC) :

Je navržen svěšený celoplošný rozebíratelný stropní podhled primárně určený pro zdravotnictví a čisté proozy zavěšený na viditelném rastru, který je současně udržovatelný i za vlhka, má požadované akustické charakteristiky a splňuje příslušné hygienické i ekologické normy a standardy. Předpokladem je použití systému, který je celkově určen do suchého prostředí a umožňuje jak běžné hygienické čištění tak i čištění parou. Navrhovaná tl. kazety činí 15 mm a standardně se z důvodu údržby předpokládá zajištění kazet v nosném rastru pomocí příslušných systémových klipů. Požadované techn. parametry viz následující tabulka.

Řešení pro místnosti sociálních zařízení (umývárny, apod.) s vlhkým prostředím (ozn. v této PD jako EHP) :

Je navržen svěšený celoplošný rozebíratelný stropní podhled primárně určený pro zdravotnictví a čisté proozy zavěšený na viditelném rastru, který je současně udržovatelný i za vlhka, má požadované akustické charakteristiky a splňuje příslušné hygienické i ekologické normy a standardy. Předpokladem je použití systému, který je celkově určen do vlhkého prostředí a umožňuje běžné hygienické i pokročilé čištění. Navrhovaná tl. kazety činí 20 mm a standardně se z důvodu údržby předpokládá zajištění kazet v nosném rastru pomocí příslušných systémových klipů. Požadované techn. parametry viz následující tabulka.

Popis požadovaných technických parametrů stropních podhledů a akustických obkladů :

značení v PD	popis : technické parametry	typ místností
EHC	<p>Zavěšený rastrový (hygienický a akustický) stropní podhled s vkládanými minerálními deskami a viditelným nosným rastrem.</p> <p>Koeficient zvuk. absorbce dle klasifikace EN ISO 11654 $\alpha_w=0,95$, α_p 125 Hz =0,45.</p> <p>Rozměry panelů : 600/600, 1200/600; tl. desek 15 mm - zatřené rovné boční hrany.</p> <p>Viditelný povrch panelů - skelná tkanina v bílé barvě zajišťující neoslňující a rozptýlený odraz světla.</p> <p>Požadavky systému na třídu čistoty prostředí : ISO 4 dle ISO 14644-1.</p> <p>Podhled určen do zóny 4 rizika vzniku infekce dle NF S 90-351.</p> <p>Hodnota dekontaminace povrchu částicemi CP (0,5)5.</p> <p>Reakce na oheň A2-s1-d0 dle EN 13501-1 (index šíření plamene po povrchu dle ČSN 73 0835 nesmí být vyšší než 50 mm/min).</p> <p>Systémový rošt z lakované galvanizované oceli umožňující montáž a demontáž s horní instalací desek.</p> <p>Vhodný do suchého prostředí - korozivní třída C1 dle EN ISO 12944-2</p> <p>Zajištění panelů v nosném rastru pomocí systémových klipů (odolnost vůči tlaku při čištění a zamezení tvorby spar a skulin pro hromadění nečistot).</p> <p>Povrch celého podhledu musí být odolný běžnému hygien. čištění (vysávání a utírání za mokra dezinfekčními prostředky), čištění parou a vůči parám peroxidu vodíku.</p> <p>Celková hmotnost systému ~ 2,5 kg/m².</p> <p>Referenční materiál (vhodný výrobek) :</p>	Klientské pokoje a ostatní místnosti suchého prostředí
EHP	<p>Zavěšený rastrový (hygienický a akustický) stropní podhled s vkládanými minerálními deskami a viditelným nosným rastrem v antikorozi úpravě.</p> <p>Koeficient zvuk. absorbce dle klasifikace EN ISO 11654 $\alpha_w=0,95$, α_p 125 Hz =0,50.</p> <p>Rozměry panelů : 600/600, 1200/600, tl. desek 20 mm - rovné zatřené boční hrany.</p> <p>Povrch vodoodpudivý s určením do mokřích prostor. Viditelný povrch - skelná tkanina v bílé barvě zajišťující neoslňující a rozptýlený odraz světla.</p> <p>Požadavky systému na třídu čistoty prostředí : ISO 4 dle ISO 14644-1.</p> <p>Podhled určen do zóny 4 rizika vzniku infekce dle NF S 90-351.</p> <p>Hodnota dekontaminace povrchu částicemi CP (0,5)5.</p> <p>Reakce na oheň A2-s1-d0 dle EN 13501-1 (index šíření plamene po povrchu dle ČSN 73 0835 nesmí být vyšší než 50 mm/min).</p> <p>Systémový rošt z lakované galvanizované oceli umožňující montáž a demontáž s horní instalací desek.</p> <p>Vhodný do mokrého prostředí - korozivní třída C3 dle EN ISO 12944-2</p> <p>Zajištění panelů v nosném rastru pomocí systémových klipů (odolnost vůči tlaku při čištění a zamezení tvorby spar a skulin pro hromadění nečistot).</p> <p>Povrch celého podhledu musí být odolný pokročilému hygien. čištění chemikáliemi, mycími prostředky a vysokotlakým čištěním vodou nebo vodní parou s odolností vůči parám peroxidu vodíku.</p> <p>Celková hmotnost systému ~ 4,0 kg/m².</p> <p>Referenční materiál (výrobek) :</p>	místnosti sociálních zařízení (umývárna, apod.) s vlhkým prostředím

V pozicích plánovaného osazení čidel EPS, sirény, reproduktorů nouzového zvuk. systému atd. bude kalkulováno s osazením zdvojených kazet a to přidáním další tuhé minerální kazety 1200/600 (resp 600/600) např. SDK do rastru nad kazetu systémovou.

Odvětrání prostoru nad kazetovým podhledem je požadováno v prostorách s vedením mediiplynů. V těchto případech bude nutné dle kladečského plánu osadit provětrávací mřížky se 72 % propustností např. v provedení z eloxovaného Tahokovu 600x600 mm v barvě bílé a opatřené z horní strany tmavým fleesem.

Ve vyznačených pozicích tam, kde nebude kazetový podhled umístěn v jedné úrovni nad celou plochou místnosti bude nutné jej provést včetně svislých čel, jejichž výška bude odvozena podle stanovené úrovně osazení samotného kazetového podhledu. Konstrukce bude provedena jako svislé čelo podhledu (změna výškové úrovně) v systémovém řešení a dle metodiky příslušného dodavatele podhledů nebo variantně z SDK desek tl. min. 9,5 mm resp. 12,5 mm, hrana bude opatřena příslušnou systémovou lištou.

Snížený podhled ve vyznačených pozicích bude proveden ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm na přímý příp. zavěšený rošt z ocelových montážních profilů kotvených do stávající stropní konstrukce.

Umístění a požadované členění podhledů bude provedeno podle výkresové části (zejména příloha schema podhledů, řezy, popisy v legendě místností). Řešení všech stavebně konstrukčních detailů vč. způsobu montáže bude prováděno podle platných technologických postupů a metodiky konečného dodavatele (výrobce) systému.

ST.01.2. l) Výplně otvorů:

V rozsahu dotčené části objektu se předpokládá zachování všech stávajících oken. Stávající okna nutno během realizace chránit (zakrytím) proti mechanickému poškození. U plastových oken bude provedena výměna stávajících kliček za nové uzamykatelné kliky. Okna budou nově osazena požadovanými doplňky dle popisu ve výpisech prvků a bude kalkulováno i s výměnou vnitřních parapetů.

DVEŘE :

Nové interiérové dveře budou řešeny jako typové plné hladké dveře dřevěné konstrukce s úpravou povrchu CPL laminátem se zvýšenou mechanickou odolností, vhodné pro zdravotnická zařízení. Dveře budou s polodrážkou vyztuženou hliníkovým profilem. Podle účelů místností budou dveře osazeny buďto do ocelových (nemocničních) zárubní pro přímé zdění v provedení se stínovou drážkou typu YHt... nebo do ocelových obložkových dvoudílných zárubní typu HDt a vybavená dorazovým těsněním.

Dveře do WC pro klienty se budou otvírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

Vnitřní dveře do sesterny a DM budou řešeny jako automaticky posuvné (na stěnu) v provedení určeném do nemocnic a zdravotnických zařízení. Povrchová úprava je navržena v pozinkovaném plechu chráněném PE fólií. Navrhovaná prosklení budou provedena v systémovém řešení Pharma plaveným čirým sklem tl. 4 mm. Automatika posuvných dveří musí umožňovat ovládání dle popisu ve výpisech otvorových výrobků a to kromě radarů také variantně pomocí loketních nebo kolenních spínačů apod. Dveře musí být vybaveny bezpečnostní optozávorou a funkcí zajišťující možnost jejich trvalého otevření.

Vyznačené dveře budou vykazovat požadovanou požární odolnost stanovenou ve výkresové části a části PBŘ.

Vstup do oddělení z vnitřní haly a CHÚC je opatřen stávajícími protipožárními dveřními automatickými posuvnými uzávěry typu EIC₂S₂₀₀30DP1, které zůstanou zachovány. Během realizace bude potřeba tyto dostatečně mechanicky ochránit proti poškození stavbou.

Vstup do 2.np z únikového schodiště je již obdobně opatřen stávajícími vnějšími prosklenými hliníkovými dveřmi s nadsvětlíkem v požadované požární odolnosti stanovené v PBŘ.

Požadavky napojení dveří na EPS a centrální záložní zdroj jsou součástí příslušné specifikace výrobků a dílčích profesních částí PD. Před objednáním a zahájením výroby dveřních prvků u nichž se předpokládá provázanost se slaboproudými rozvody a systémem EPS budou (v rámci KD) ještě podrobně s provozovatelem ujasněny a následně odsouhlaseny veškerá specifika jednotlivých výrobků (zejména automat. dveří) a vazeb na stavební připravenost jednotlivých řemesel a profesí.

Vybavení dveří viz specifikace otvorových výrobků.

Pro přístup k ZTI instalacím do instalačních jader apod. budou osazena nová protipožární revizní dvířka v rozměrech dle výkresové části. Dvířka budou osazena do ocelových rámečků kotvených do zdiva a nevystupující přes líc omítky.

ST.01.2. m) Tepelné izolace:

Vzhledem k charakteru stavby nebudou nové tepelně izolační konstrukce v rámci této akce řešeny. Splnění požadavků současné legislativy na energetickou náročnost budovy dotčené stavebními úpravami bude docíleno zateplením všech vnějších stavebních kó obvodového pláště, střech a podlah podle příslušné projektové dokumentace, která však není součástí tohoto projektu. Celkovým zateplením obvodového pláště budovy se v rámci dalších etap plánované revitalizace nemocnice zabývá samostatná projektová dokumentace.

ST.01.2. n) Konstrukce tesařské:

Nejsou součástí této stavby.

ST.01.2. o) Konstrukce zámečnické:

Součástí zámečnických prací bude zejména :

- dodávka ocelových překladů
- dodávka ocelových nosníků pro podchycení nových zděných příček.
- dodávka kotevních, připojovacích a dalších konstrukčních prvků

ST.01.2. p) Konstrukce truhlářské:

Truhlářské práce budou prováděny zejména při konečném řešení vybavení interiéru.

Součástí truhlářských prací bude především:

- dodávka a osazení vestavěného mobiliáře, který je trvalým vybavením objektu
- dodávka specifikovaného přemístitelného mobiliáře

ST.01.2. q) Klempířské konstrukce:

Nejsou součástí této stavby.

ST.01.2. r) Trvalé vybavení stavby:

V souladu s PBŘS budou řešené prostory vybaveny příslušným zařízením pro hašení požáru. Požadavky na vybavení hadicovými systémy a přenosnými hasicími přístroji – viz textová a grafická část PBŘ.

Ostatní trvalé vybavení stavby zařizovacími předměty je patrné z výkresové části. Základní vybavení mobiliářem (nábytkem) bude provedeno dle příslušných výpisů a grafických příloh – výpisu mobiliáře a poziční schema, která řeší dispoziční umístění a specifikaci nábytku.

ST.01.2. s) Kvalitativní předpoklady:

Pro zajištění kvalitativního standardu projekt předpokládá použití všech materiálů v první jakosti. Pro zajištění kvality prací budou jako kvalitativní standard uvažovány a kalkulovány práce s přesností a odchylkami dle norem platných v České republice. Jakákoliv změna oproti tomuto předpokladu musí být konzultována s investorem a investorem odsouhlasena. To se týká rovněž jakékoliv uvažované změny materiálu uvedeného v projektu ... tato změna musí být vždy v dostatečném předstihu odsouhlasena investorem a provozovatelem. Rovněž změna nebo náhrada prvku ze systému je možná pouze po dohodě s investorem & projektantem.

Veškeré zpracovávané malty a betony musí být na stavbu dodány ve formě suchých hotových směsí v pytlích, příp. v přepravních zásobnících (silech).

ST.01.2. t) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace a technologických postupů:

Dle této jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby bude vybraným zhotovitelem vypracována dodavatelská dokumentace stavby resp. dílenská dokumentace nezbytná ke zdárnému provedení díla z hlediska technologických zvyklostí zhotovitele a vybraných materiálů, které se do této PD nesmí konkrétně zadávat.

Konkrétní požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace a technologických postupů :

1. Technologický postup bourání (nutno předložit TDI před zahájením bouracích prací)
2. Technologický postup výměny stoupaček vč. Dokumentace na montážní komory (konstrukcí bránící prašnosti – viz Souhrnná technická zpráva – Zásady organizace výstavby)
3. Výrobní dokumentace truhlářských výrobků dle podkladů výpisu mobiliáře

ST.01.2. u) Další výše neuvedené specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby

ELEKTRO :

V rámci zpracování zaměření stávajícího stavu a PD nebyly zjištěny prostupy elektro mezi požárními úseky, které by vyžadovaly požární utěsnění. Nelze však vyloučit, že po rozebrání podhledů a stáv. rozvaděčů nebude objevena objemná elektroinstalace, která bude vyžadovat požární těsnění. V rozpočtu bude uvažováno s požárním přetěsněním min. 15-ti ks těchto elektroinstal. prostupů.

ZTI :

V rámci zdravotnických instalací je možné, že po vybourání stěn, jader, podhledů apod. bude objeven ZTI rozvod, který bude muset být přeložen a zabezpečen tak, aby nebyla narušena požární bezpečnost. Stejně tak se mohou vyskytnout práce, které nebyly uvažovány, např. sekání drážek do podlah a stěn pro uložení ZTI. V rozpočtu bude z tohoto důvodu uvažováno s uložení ZTI rozvodů vodovodu a kanalizace v odhadované délce 50 m vč. stavebních výpomocí.

VYTÁPĚNÍ :

V rámci provádění topenářských prací, obdobně jako u prací ZTI, se mohou objevit práce, které nebyly uvažovány např. sekání drážek do podlah a stěn pro uložení topení, jiná trasa než byla uvažována, uložení rozvodu do podhledu atd. V rozpočtu bude uvažováno s navýšením rozsahu ÚT rozvodů v délce 50 m vč. stavebních výpomocí.

Akce : Nemocnice Sokolov, Slovenská 545
Pavilon "D" / 2.NP – ONP A

Investor : Karlovarský Kraj

Zakázkové číslo : 08 / 22

Datum : 06.2022

PD pro vydání stavebního povolení a provádění stavby

VZT :

V rámci provádění prací na VZT a chlazení, obdobně jako u prací předchozích, se mohou objevit práce, které nebyly uvažovány, např. sekání drážek, prostupů apod. pro uložení VZT potrubí, jiná trasa než byla uvažována, uložení rozvodu do podhledu atd. Vzhledem k tomu, že instalace nových rozvodů VZT zařízení jsou dosti objemná, je možné, že po rozebrání podhledu bude zjištěna kolize s jiným neměnným zařízením a instalacemi. V rozpočtu bude uvažováno s navýšením rozsahu VZT rozvodů v délce 70 m vč. stavebních výpomocí.

Poznámka :

Celkově lze konstatovat, že při zásahu do stávajících instalací může objem prací spojených se zřízením nových instalací přesahovat běžné rozpočtované řešení. Jedná se především o různé opravy, nutné výměny rozvodů ve stávajících trasách, které jsou na hranici životnosti, prostupy drážky, dozdivky atd. apod. V rámci bouracích prací a nových vyzdívek bude kalkulováno navíc s vybouráním a zděním 4 m³ zdiva z CP15 na MC5.